

MODELE PREAVIS DE DEPART POUR UN LOGEMENT VIDE
PREAVIS REDUIT A 1 MOIS (Art.15 loi 6/07/1989)

Diffusé à titre d'exemple, il vous appartient de vérifier si votre situation correspond à la loi en vigueur.



Valable uniquement en cas d'obtention **d'un premier emploi**, de **mutation**, de **perte d'emploi** ou de **nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi**, pour les **bénéficiaires du RSA** et les **locataires de plus de 60 ans dont l'état de santé nécessite un changement de domicile (avec certificat médical)**.

Pour les baux signés à partir du 26/03/2014, cette disposition s'applique également **aux bénéficiaires de l'AAH, aux locataires (quelque soit l'âge) dont l'état de santé nécessite un changement de domicile (avec certificat médical) et aux locataires attributaires d'un logement social**.

Le locataire souhaitant bénéficier des délais réduits de préavis précise le motif invoqué et le justifie au moment de l'envoi de la lettre de congé. A défaut, le délai de préavis applicable à ce congé est de trois mois. Fournir un justificatif de ces motifs.

Locataire(s) :
M. ...
Adresse ...

Propriétaire :
M. ...
Adresse ...

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je vous informe de ma volonté de résilier le contrat de location signé le ... pour le logement situé

Le préavis est réduit à 1 mois pour les raisons suivantes ..., vous trouverez ci-joint un justificatif.

Le délai de préavis de 1 mois court à compter de votre signature.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Fait à ...
Le ...

Signature du (des) locataire(s)